

EDILIZIA



Le attività di consulting che GTA ha nel tempo sviluppato nel campo dell'edilizia hanno avuto inizio con una nutrita e prolungata attività di studio e caratterizzazione geologico-tecnica effettuata, anche mediante il ricorso ad indagini geognostiche dirette ed indirette, nel settore dell'edilizia civile. La maggior parte di questi lavori (un centinaio circa) riguarda edifici per civile abitazione, di diversa consistenza e tipologia, per conto di committenti privati, mentre un numero minore di progetti riveste carattere pubblico (pretura di Genzano, palestre, palazzetti polivalenti, ospedali, etc.).

Particolare rilevanza rivestono altre tipologie di progetti edilizi in ambito urbano, per i quali sono presenti maggiori implicazioni ambientali sia in fase di costruzione (problematiche connesse alla presenza ed alle modalità di svolgimento delle lavorazioni nei cantieri con ricadute sul circostante comparto urbano), che di utilizzazione degli stessi (si tratta di veri e propri attrattori di traffico, le cui ricadute devono essere accuratamente valutate).

Tra queste tipologie edilizie, il maggior numero di applicazioni di GTA è sicuramente ascrivibile ai parcheggi interrati (tra gli oltre 100 progetti spiccano quelli per i parcheggi pertinenziali delle stazioni di Roma Termini e Roma S.Pietro, della stazione di Bologna Centrale e quello del Policlinico Universitario "A.Gemelli" di Roma) e multipiano (su tutti il progetto di parcheggio a due piani in struttura sul fascio binari della Stazione Termini a Roma, ma anche il nuovo parcheggio multilivello del Centro Commerciale "La Romanina" a Roma). Due interventi sono stati effettuati nella Città del Vaticano, comprensivi di indagini geognostiche ed idrogeologiche, per il nuovo parcheggio di P.le della Stazione e per quello di Piazza della Fontana della Galea.

Importanti e prestigiose esperienze sono state maturate da GTA nel campo dei musei e delle strutture espositive, con gli studi inerenti l'ampliamento della Galleria Nazionale di Arte Moderna a Roma (progettista Diner&Diner) e, sempre a Roma, il nuovo Centro per le Arti Contemporanee (Progettista Zaha Hadid) e la Galleria Comunale di Arte Moderna e Contemporanea (ex fabbrica della Birra Peroni) su tutti, ma anche, se non altro per la rilevanza mondiale del museo, con le indagini e lo studio geologico ed idrogeologico per la realizzazione del nuovo ingresso dei Musei Vaticani.

Infine, un'ulteriore serie di studi riguarda le strutture ricettive (alberghi, ma anche la nuova residenza universitaria per l'A.D.I.S.U. de "La Sapienza" di Roma) e commerciali (centri commerciali), nonché la progettazione delle opere di sistemazione ambientale del "Complesso delle Terme" a Viterbo.

Le esperienze maturate da GTA nel settore trovano dei momenti di particolare rilevanza tecnica nell'effettuazione di attività altamente specialistiche, quali la determinazione del clima acustico interno, e relative mitigazioni, nel caso di alberghi o l'analisi previsionale del disturbo da vibrazioni per i locali espositivi di strutture museali (Galleria Nazionale di Arte Moderna)..

Se gli studi e le analisi ambientali applicate ai progetti di nuove strutture edilizie sono le attività di maggiore rilievo, non trascurabili risultano anche le applicazioni a strutture già esistenti, finalizzate alla verifica della relativa integrità e/o alle possibilità di riqualificazione funzionale.

Nella prima casistica rientra il filone di attività incentrato sul rilievo e l'analisi di sistemi fessurativi in strutture murarie ed il successivo progetto dei sistemi di monitoraggio (questa attività complessiva nel comune di Roma ha assunto la codifica di "fascicolo fabbricato", redatto da GTA sia per edifici privi di particolare rilevanza, che per stabili monumentali).



Sempre nel campo dell'integrità degli edifici rientra l'attività svolta da GTA nel settore della bonifica dell'amianto. Relativamente a questa tematica, GTA si è ripetutamente occupata dell'intera attività di consulting ad eccezione delle attività di bonifica e smaltimento delle sostanze asbestose. Le numerose applicazioni (effettuate soprattutto per conto di Fondi Immobiliari e Enti Previdenziali) hanno riguardato essenzialmente edifici ad uso ufficio, con una significativa applicazione nell'ambito del progetto per la ristrutturazione della nuova ambasciata del Canada di Villa Graziosi, in Roma. Per le attività di censimento e mappatura dei materiali, GTA si serve anche di microtelecamere a filo per l'ispezione all'interno di cavedi.

Infine, per quanto riguarda i progetti di riqualificazione degli edifici, GTA opera essenzialmente nella progettazione di impianti fotovoltaici per edifici pubblici e privati.